

## VERBALE DI GARA DI APPALTO del 20.06.2018

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma n. 2, lettera B) del D.Lgs. 50/2016 per Lavori di Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via De Gasperi n. 6, nel Comune di Montaione

**C.I.G.: 750452411E - C.U.P.: E25J18000070002**

<b>Importo a base d'asta</b>	<b>€. 32.809,75</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	
<b>non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€. 13.565,80</b>
<b>Importo Totale</b>	<b>€. 46.375,55</b>

Il giorno 20 (venti) del mese di Giugno dell'anno Duemiladiciotto (20.06.2018), alle ore 10.15, presso i locali della sede di Publicasa SpA, a Empoli, in Via Donatello n. 2, si è riunito, a seguito di atto di nomina emesso in data 19.06.2018 dal Direttore Generale di Publicasa S.p.A., il Seggio di Gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il Seggio di gara è composto come segue:

Arch. Cosimo Gambuti – Responsabile dell'Area Tecnica – Presidente;

Geom. Elisabetta Matteini – Esperto – Componente;

P.I. Massimo Martinelli – Esperto – Componente

Viene dato atto che l'attività di Segretario Verbalizzante del Seggio di gara saranno svolte dalla Dott.ssa Sara Iallorenci dipendente di Publicasa S.p.A.

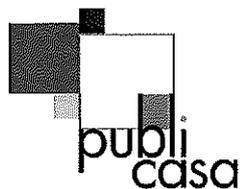
I componenti il Seggio di Gara hanno reso, ai sensi del D.P.R. 445/2000, apposite dichiarazioni di inesistenza delle cause ostative di incompatibilità e di astensione conservate agli atti.

Il Seggio di Gara procederà all'ammissione dei concorrenti alla gara, all'apertura dei singoli plichi contenenti le buste e alla proposta di aggiudicazione

### **Il Seggio di Gara**

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 20.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, completo della versione definitiva, oltre alle modalità di gara, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via De Gasperi n. 6, nel Comune di Montaione";



- Con lettera di invito Prof. n. 1209 del 28.05.2018, è stata indetta per il giorno 20.06.2018 alle ore 10.00 l'apertura della gara in forma pubblica, per l'appalto dei lavori di cui trattasi, rivolta alle seguenti imprese:

PO.MI. Edil appalti s.r.l.	Via dei Serpi n. 25	80038	Pomigliano d'Arco	NA
Alpas Service	via del Cassero, 42	51016	Montecatini Terme	PT
Edil Ellepi S.r.l.	Via Caverni, 30	50056	Montelupo F.no	FI
LASTRUCCI LUIGI	Via Delle Chiassatelle, 41	50053	Empoli	FI
Ciampalini Impresa Edile	via Gori 45	56028	San Miniato Basso	PI
Impresa Edile Ninci Di Ninci Roberto E C. Snc	Via Volterrana,34	50050	Gambassi Terme	FI
Theorema s.r.l.	via Casentinese 238	50060	Pelago	FI
Pegaso società consortile a r. l.	via A. Moro 46/d	51037	Montale	PT
FIORENTINA COSTRUZIONI SRL	Via delle Tre Pietre, 2/a -	50129	FIRENZE	FI
Impresa Scala Santo srl	via Colonnello Fincato 5a	37131	Verona	VR

- Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016.
- Non saranno ammesse e quindi escluse dalla gara, le offerte di prezzo a rialzo rispetto all'importo a base di gara indicato nella lettera d'invito;
- L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta purché valida;
- Nel caso in cui due o più offerte presentino uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse;

Il Seggio di Gara, come sopra nominato, prende atto che entro il termine stabilito, ossia le ore 12.00 del giorno 18.06.2018, sono pervenuti al protocollo dell'azienda, n.2 (due) plichi, mentre nessuno è pervenuto fuori termine. Non vi sono uditori presenti in sala.

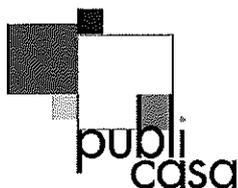
Il Presidente procede alla numerazione dei 2 (due) plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo di Publica Casa SpA, in base all'ordine di arrivo all'ufficio stesso, come di seguito indicato:

- 1. Impresa Alpas Service di Porretta Gesualdo - Prof. n.1403 del 14.06.2018**
- 2. Impresa PO.MI. Edil appalti s.r.l.- Prof. n. 1416 del 15.06.2018**

I n. 2 (due) plichi, vengono esaminati seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

I componenti del Seggio di gara verificano che tutti i plichi siano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e completi della dicitura e delle indicazioni richieste dalla lettera di invito.

Si procede, quindi, all'apertura dei singoli plichi esterni, secondo l'ordine di presentazione indicato nell'elenco precedente. Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta "A-



Documentazione Amministrativa". Dalla documentazione amministrativa delle istanze pervenute non risultano imprese che siano fra di loro in situazioni di controllo.

Per le 2 (due) imprese viene verificata l'acquisizione del "Passoe", ottenuto attraverso il sistema AVCPASS e appositamente inserito fra la documentazione amministrativa come indicato nella lettera d'invito. Pertanto, tutte le 2 (due) imprese partecipanti vengono ammesse, secondo le indicazioni riportate nello schema riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>DOCUMENTAZIONE DI GARA</u>	<u>RISULTATO</u>
<b>Alpas Service di Porretta Gesualdo</b>	COMPLETE E REGOLARE	AMMESSO
<b>PO.MI. Edil appalti s.r.l.</b>	COMPLETE E REGOLARE	AMMESSO

Il Presidente procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della busta "B-Offerta Economica", presentata da ciascuna impresa, sempre secondo l'ordine precedentemente seguito, e dà lettura ad alta voce del ribasso percentuale offerto da ciascuna ditta, riportati nell'elenco riepilogativo che segue:

<u>Impresa</u>	<u>RIBASSO %</u>
<b>Alpas Service di Porretta Gesualdo</b>	28,972%
<b>PO.MI. Edil appalti s.r.l.</b>	15,526%

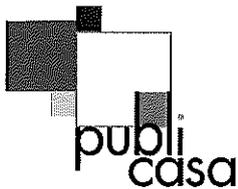
Terminate le operazioni di apertura delle buste, si procede a stilare la graduatoria finale come di seguito indicata:

<u>Impresa</u>	<u>GRADUATORIA</u>
<b>Alpas Service di Porretta Gesualdo</b>	1°
<b>PO.MI. Edil appalti s.r.l.</b>	2°

#### IL SEGGIO DI GARA

stabilisce che la migliore offerta risulta essere quella presentata dall'Impresa Alpas Service di Porretta Gesualdo con sede legale in F.lli Cervi 13 cap 51010 Massa e Cozzile (PT) P.Iva 01322480471 C.F. PRRGLD60R06F384E, con un ribasso pari al **28,972%** (ventottovirgolannovecentosettantadue%), mentre il concorrente secondo in graduatoria risulta essere l'Impresa PO.MI. Edil appalti s.r.l. con sede legale in via dei Serpi n.25 cap 80038 Pomigliano d'Arco (NA) P.Iva 01263611210 C.F. 01563210630 , che ha offerto un ribasso pari al 15,526% (quindicivirgolacinquecentoventisei%).

Il Seggio di Gara procede alla proposta di aggiudicazione dei Lavori di " Manutenzione Straordinaria, nell'edificio E.R.P. posto in via De Gasperi n. 6, nel Comune di Montaione" C.I.G.: 750452411E - C.U.P.: E25J18000070002 all'impresa Alpas Service di Porretta Gesualdo con sede



legale in F.lli Cervi 13 cap 51010 Massa e Cozzile (PT) P.Iva 01322480471 C.F. PRRGLD60R06F384E, che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Alle ore 10.45 la seduta viene dichiarata chiusa.

Di quanto precede è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente, che viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dai componenti il Seggio di Gara e dal Segretario verbalizzante.

Arch. Cosimo Gambuti - Presidente del Seggio di Gara

A handwritten signature in black ink, appearing to be "CG", written over a horizontal line.

Geom. Elisabetta Matteini - Componente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Elisabetta Matteini", written over a horizontal line.

P.I. Massimo Martinelli - Componente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Massimo Martinelli", written over a horizontal line.

Dott.ssa Sara Iallorenci - Segretario Verbalizzante

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Sara Iallorenci", written over a horizontal line.